

SMLOUVA O DÍLO Č. 2 /2020

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Zadavatel: Obec Metylovice
se sídlem Metylovice č. 495
739 49 Metylovice
zastoupená starostou ing. Lukášem Halatou
IČ: 00535 991
Číslo účtu: 27-3599820227/0100

dále jen „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: ing. arch. Irena Čehovská
Wellnerova 14
77900 Olomouc
IČ: 1267 4184
Číslo účtu: 8159448111/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

III. Rozsah plnění

1) Změna č. 2 územního plánu Metylovice (dále jen ÚP) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (přílohou č. 7) a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

2) Řešeným územím je správní území obce Metylovice.

3) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Metylovice bude vycházet z pokynů pro zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Metylovice za období 05/2011 – 02/2020, která byla schválena Zastupitelstvem obce Metylovice v červnu 2020.

Dílo bude rozděleno na část výrok a část odůvodnění.

1. Změna č.2 ÚP Metylovice - výrok:

A. Textová část

B. Grafická část - bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydaná v měřítku 1 : 5 000 v členění

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2A. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava	1:5 000
2B. Hlavní výkres – technická infrastruktura (dle potřeby)	1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

2. Změna č.2 ÚP Metylovice - odůvodnění:

- A.** Textová část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL

Příloha č.1: Srovnávací text

- B.** Grafická část

4. Koordinační výkres	1:5 000
5. Výkres širších vztahů	1:50000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

4) Dílo bude zpracováno po etapách:

I. etapa – návrh Změny č.2 ÚP Metylovice ke společnému jednání

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK, návrh Změny č.2 dle § 50 stavebního zákona zpracovaný podle výše uvedených podkladů a předpisů.

II. etapa – návrh Změny č. 2 ÚP Metylovice pro veřejné projednání

Úprava návrhu po společném jednání dle § 52 stavebního zákona podle požadavků dotčených orgánů na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu.

III. etapa – výsledný návrh Změny č. 2 ÚP Metylovice

Úprava návrhu po veřejném projednání podle výsledků veřejného projednání na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu, příp. rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek.

IV. etapa – úplné znění ÚP Metylovice

Vyhotovení dokumentace ÚP Metylovice zahrnující stav po vydání změny č. 2 ÚP Metylovice v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

5) Počty vyhotovení:

I. Návrh Změny č. 2 ÚP Metylovice ke společnému jednání – 2xparé v listinné podobě.

II. Návrh Změny č. 2 ÚP Metylovice pro veřejné projednání – 2xparé v listinné podobě.

III. Návrh Změny č. 2 ÚP Metylovice upravený k vydání zastupitelstvem obce Metylovice – 4xparé v listinné podobě + 4xCD v digitální podobě (grafická část ve formátu .dgn a .pdf, textová a tabulková část ve formátu .doc, .pdf).

IV. Úplné znění ÚP Metylovice po vydání Změny č.2 – 4xparé v listinné podobě + 4xCD v digitální podobě (grafická část ve formátu .dgn a .pdf, textová a tabulková část ve formátu .doc, .pdf).

IV. Cena díla

1) Cena díla za jednotlivé etapy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši (cena bez DPH):

I. Návrh Změny č. 2 ÚP Metylovice ke společnému jednání	92 000,- Kč
II. Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Metylovice pro veřejné projednání	15 000,- Kč
III. Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Metylovice pro vydání	12 000,- Kč
IV. Úplné znění ÚP Metylovice po vydání Změny č.2	33 000,- Kč

2) Zhotovitel není plátcem DPH.

3) V ceně je zahrnuta i účast zhotovitele na projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořízením změny č. 2 ÚP Metylovice.

V. Termíny plnění

I. ETAPA – návrh díla ke společnému jednání do 15. ledna 2021

II. ETAPA – úprava návrhu pro veřejné projednání do 2 měsíců od předání pokynů k provedení úprav

III. ETAPA – výsledný návrh Změny č.2 ÚP Metylovice do 30 dnů od předání pokynů k provedení úprav

IV. ETAPA – úplné znění ÚP Metylovice do 2 měsíců od vydání změny č. 2 ÚP Metylovice zastupitelstvem obce Metylovice.

**VI.
Závěrečné ujednání**

1. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky, které mohou vystavit a musí potvrdit obě strany.
3. Zadavatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení díla.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla dle čl. V. zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zadavatel a jeden zhotovitel.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku (na základě předloženého návrhu) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 7/2020 ze dne 18. 8. 2020.

Zadavatel (razítko, podpis)

Zhotovitel (razítko, podpis)

Lubomír Šelha



V Metylovicích dne 19. 8. 2020

ATELIER R ING. ARCH. IRENA ČEHOVSKÁ
WELLNEROVA 14, OLMOUC
PSČ 779 00, IČO 12674184

Irena Čehovská

V Olomouci dne 28. 8. 2020